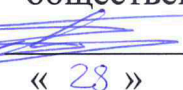


«Утверждаю»
Председатель
Комиссии по проведению
общественных слушаний
 Х.М. Казиев
« 28 » 02 2022г.

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний
по теме: «Капитальный ремонт здания Отделения ПФР по КБР в Баксанском
районе», расположенного по адресу:
КБР, Баксанский район, г. Баксан, ул. Ленина, 72а

28.02.2022г.

г. Баксан

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Комиссии по проведению общественных слушаний:

- Казиев Х.М., заместитель управляющего Отделения ПФР по КБР;

Члены Комиссии по проведению общественных слушаний:

- Серкина В.А., руководитель группы капрестроительства и ремонта Отделения ПФР по КБР;

- Бжекшиева Л.Н., заместитель руководителя Клиентской службы ОПФР по КБР в Баксанском районе;

- Жангериева А.А., начальник отдела ОПП №3ОПФР по КБР в Баксанском районе;

Секретарь Комиссии по проведению общественных слушаний:

- Казиев К.В., гл.специалист-эксперт группы капрестроительства и ремонта Отделения ПФР по КБР.

Участники общественных слушаний:

-
- Абазов Х.И., председатель Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов г.о. Баксан.
 - Эльмесов Т.М., председатель Союза пенсионеров г.о. Баксан;
 - Бжекшиев Р.М., председатель Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Баксанского муниципального района.

Организатор общественных слушаний: Отделение ПФР по Кабардино-Балкарской республике.

Время проведения общественных слушаний: 19-00ч.

Место проведения общественных слушаний: конференц-зал подразделения ОПФР в КБР в Баксанском районе, расположенное по адресу: Баксанский район, г. Баксан, ул. Ленина, 72а.

Всего присутствовало участников общественных слушаний - 8 человек.
При проведении общественных слушаний проводилась фотофиксация.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Необходимость проведения капитального ремонта административного здания подразделения ОПФР по КБР в Баксанском районе.
2. Одобрение проекта капитального ремонта административного здания подразделения ОПФР по КБР в Баксанском районе.

Открыл общественные слушания заместитель управляющего ОПФР по КБР Х.М. Казиев: объявил тему слушаний, вопросы, которые будут рассмотрены, порядок и регламент работы. Отметил, что по всем проектам капитального ремонта сметной стоимостью более 5 млн. рублей в обязательном порядке проводятся общественные слушания, в соответствии с распоряжением Правления ПФР от 12.10.2014 г. № 501ра «О проведении общественных (публичных) слушаний по проектам строительства, реконструкции, капитального ремонта и приобретению зданий (помещений) для территориальных органов ПФР».

Целью общественных слушаний является открыто и гласно довести до населения полную и точную информацию о предстоящем капитальном ремонте здания.

Оповещение о проведении общественных слушаний было опубликовано на сайте ОПФР по КБР, направлено в средства массовой информации, в общественные и иные организации, информация размещена на стендах жилых домов. Все заинтересованные лица имели возможность осмотреть здание Управления, ознакомиться с проектно-сметной документацией.

Серкина В.А. сообщила, что здание ОПФР по КБР расположенное по адресу: КБР, Баксанский район, г. Баксан, ул. Ленина, 72а представляет из себя отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здания с мансардным и подвальным этажом. Год постройки – 2002. Общая площадь помещений – 1252,2 м². Год последнего и единственного капитального ремонта – 2008. Капитальный ремонт в здании не выполнялся более 10 лет.

Проектно-сметная документация была выполнена в 2019 году ООО «Каббалкстройкоммунэкспертиза». В результате визуального обследования были выявлены основные дефекты и занесены в дефектную ведомость.

Была создана рабочая комиссия для составления дефектной ведомости на капитальный ремонт, которая совместно со специалистами ООО «Каббалкстройкоммунэкспертиза» установила следующее:

Общее состояние несущих и ограждающих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии, здание не имеет усадочных трещин и разрушений. Здание находится в работоспособном состоянии, однако, функционирование конструкций возможно при контроле его состояния.

Комиссией выполнена фотофиксация повреждений, обнаруженных при обследовании. По причине естественного физического износа, покрытия стен, потолков, перегородок, полов требуют ремонта. В подвальных помещениях осыпается штукатурка, керамическая плитка пришла в непригодное состояние.

Во многих помещениях механизмы оконных проемов находятся в непригодном состоянии и не обеспечивают плотного закрытия оконных створок, не герметичны и не отвечают требованиям энергетической эффективности. Дверные заполнения сильно изношены и требуют замены. Во всех помещениях здания, где полы выполнены из ламинированных щитов, имеются прогибы и просадки, большая истертость.

Системы инженерного обеспечения в части водопровода, вентиляции, электроснабжения находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Особенно плохое состояние в подвальном этаже.

Проектом предусмотрен и ряд мероприятий, направленных на повышение значений показателей доступности здания для инвалидов и маломобильных групп населения. В частности, одна из санитарных комнат на первом этаже будет полностью доступна этой категории граждан. Будет увеличена ширина дверного проема в санузел, предусмотрена площадка для размещения кресла-коляски. Около унитаза будут установлены поручни на высоте 85 см от уровня пола, один из которых – откидной. Раковина оборудуется круговым опорным поручнем и оснащена краном рычажного или нажимного типа. Сантехническое оборудование будет размещено таким образом, чтобы обеспечить свободную зону для разворота кресла-коляски.

Наружный пандус будет оборудован двумя двойными поручнями, расположенными с обеих сторон.

Далее, наглядно продемонстрированы слайды помещений и мест, требующих ремонта.

Серкина В.А. отметила, что с целью эффективного расходования средств бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации, при разработке проектно-сметной документации использовались Рекомендации по материалам, применяемым для отделки зданий (помещений) территориальных органов Пенсионного фонда, утвержденных распоряжением Правления ПФР № 525р от 02.11.2015 года. Использование материалов с аналогичными или лучшими техническими или эксплуатационными характеристиками, стоимость которых не превышает стоимости материалов, указанных в Рекомендациях. Кроме того, что устраняются дефекты, выявленные в ходе обследования Комиссией, будет повышен уровень доступности для маломобильных групп населения (инвалидов), учитывая социальную значимость объекта в тех моментах, где требуются капитальные переделки.

Подрядчик будет определен по результатам проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

В ходе общественных слушаний были озвучены следующие вопросы и предложения:

Вопрос (Эльмесов Т.М.): «Можно при ремонте предусмотреть, чтобы имелся пандус с поручнями для удобства и входные двери пошире сделать?»

Ответ (Серкина В.А.): «Конечно. Все это уже учтено в проектно-сметной документации на ремонт».

Вопрос (Бжекшиев Р.М.): «Подскажите пожалуйста, а в проекте учтены меры противопожарной безопасности?».

Ответ (Казиев Х.М.): «Да, конечно, все в соответствии с нормами противопожарной безопасности, что учитывалось проектной организацией на стадии проектирования. Наш объект является социальным, где обслуживается население и большая проходимость, поэтому эти меры особенно важны».

По завершении обсуждений вопросов заместитель управляющего ОПФР по КБР Казиев Х.М. предложил участникам общественных слушаний перейти к голосованию.

Итоги голосования:

«За» - __ 8 __;

«Против» - __ 0 __;

«Воздержались» - __ 0 __.

По результатам голосования общественных слушаний участниками принято единогласное решение о проведении капитального ремонта здания подразделения ОПФР по КБР в Баксанском районе располагающегося по адресу: КБР, Баксанский район, г. Баксан, ул. Ленина, 72а в 2022 году без снижения сметной стоимости.

Протокол проведения общественных слушаний и заключение будут опубликованы на официальном сайте ОПФР по КБР и в СМИ.

Хасанби Мисирович Казиев объявил об окончании общественных слушаний и поблагодарил всех за участие.

Приложение: реестр регистрации участников общественных слушаний на 1 л.


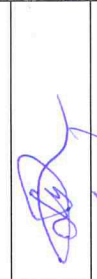
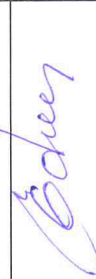
Секретарь
Комиссии по проведению
общественных слушаний



Казиев К.В.

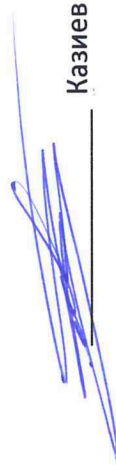
Реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний

по теме: «Капитальный ремонт административного здания ОПФР по КБР в Баксанском районе»

№ п/п	ФИО участника общественных слушаний	Наименование организации	На основании какого документа присутствует	Подпись
1.	Абазов Хусен Ибрагимович	председатель Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов г.о.Баксан.	паспорт	
2	Эльмесов Толя Мухамедович	председатель Союза пенсионеров г.о.Баксан	паспорт	
3	Бжекшиев Руслан Мухамедович	председатель Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Баксанского муниципального района	паспорт	

Председатель

Организационного комитета


_____ Казиев Х. М.

Секретарь

Организационного комитета


_____ Казиев К. В.