

## ИПОТЕКА НЕ «ДЛЯ ДВОИХ». КАК ПОГАСИТЬ

Использование средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий остается самым популярным направлением расходования средств МСК. 130 тысяч новосибирских семей приняли решение направить капитал на улучшение жилищных условий семьи. Из них 88 тысяч - с использованием ипотечного или жилищного займа (как на погашение основного долга, так и на уплату процентов по кредиту).

Этому способствовало и введение для семей, в которых второй или третий ребенок появился в период с 1 января 2018 года, льготной ипотеки по ставке 6%. При этом дожидаться 3-летия ребенка, давшего право на материнский капитал, не обязательно. Использовать средства можно на приобретение квартиры или дома, в том числе с земельным участком, а также строящегося жилья по договору участия в долевом строительстве.

С заявлением о распоряжении средствами материнского капитала можно обратиться в офис МФЦ или непосредственно в территориальный орган ПФР. Также подать заявление можно и через Интернет: на портале госуслуг или на сайте Пенсионного фонда России. При подаче заявления в электронном виде заявителям необходимо помнить, что они должны в течение 5 рабочих дней после подачи заявления прийти в ПФР с необходимым пакетом документов. Полный перечень документов можно найти на сайте ПФР в разделе «Получателям МСК». Обратиться к администратору, указав цель визита.

Многодетные российские семьи также получили право на государственную поддержку в размере 450 тысяч рублей на погашение задолженности по ипотечному кредиту или займу. Основные условия:

- в семье трое или более детей, которые являются гражданами РФ, как и их родитель (усыновитель), выступающий заемщиком;
- третий ребенок рожден или усыновлен с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года;
- кредитный договор или договор займа заключен до 1 июля 2023 года.

Бланк заявления можно получить у своего кредитора – организации, осуществляющей обслуживание кредита.

Компенсацию ипотеки многодетным семьям предоставляет государственная компания «ДОМ.РФ».

Данная мера государственной поддержки, как и материнский (семейный) капитал, предоставляется однократно.



На что можно потратить материнский капитал:

РАСТЕТ И НЕ КОНЧАЕТСЯ  
(о размерах и сроках Программы)

Размер материнского (семейного) капитала, составляющий в момент старта Программы (с января 2007г.) 250 тысяч рублей, неоднократно индексировался. На сегодняшний день его размер составляет 453 026 рублей. На 2020 год запланирована следующая индексация материнского капитала. Его размер составит уже 466 617 рублей. Владельцы материнского капитала смогут использовать ту сумму, которая будет действительна на момент распоряжения, даже если в сертификате указана иная сумма.

Использовать материнский капитал можно в любое удобное для семьи время, а вот срок вступления в Программу ограничен. По действующему законодательству право на материнский (семейный) капитал приобретают те семьи, в которых второй (или последующий) ребенок появил(т)ся в период с 2007 по 31 декабря 2021 года. При этом действие Программы продлевалось дважды. В связи с высокой эффективностью Программы, а также в связи с непростой демографической ситуацией в стране она была уже ранее продлена на 2 года – до 31 декабря 2018-го, а потом ещё на 3 года. Предложения и далее продлить действие Программы только обсуждаются.

И сама Программа не «стоит на месте», постоянно совершенствуясь в соответствии с интересами граждан. Вот и за последние 2 года в Программу внесены существенные изменения. Во-первых, семьям с невысоким доходом, в которых ребенок появился в период с 1 января 2018 года, предоставлена возможность получать средства материнского капитала «на руки» в виде ежемесячных выплат.

Во-вторых, в конце прошлого года был значительно сокращен срок получения сертификата на материнский (семейный) капитал, а именно, срок принятия решения о выдаче сокращен до 15 дней с даты приема заявления (ранее был установлен месячный срок для рассмотрения принятого заявления).

В-третьих, в 2019 году усилен контроль за использованием средств МСК на улучшение жилищных условий в интересах семей с детьми, в том числе за счет перечисления средств капитала на счета эскроу при заключении владельцем капитала договора долевого участия в строительстве, а также за счет тщательной проверки пригодности приобретаемого жилья.

## ТВОРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИЯ – КЛЮЧ К ДОСРОЧНОЙ ПЕНСИИ

Новосибирск всегда считался культурной столицей Сибири. Не отстает от города и вся область. В регионе создана довольно разветвленная сеть различных учреждений культуры - театры, музеи, концертные организации, культурно-досуговые учреждения и другие профессиональные творческие коллективы.

Примечательно, что ряд категорий граждан творческих профессий согласно Федеральному закону «О страховых пенсиях» имеют право на назначение страховой пенсии по старости досрочно, то есть ранее общеустановленного пенсионного возраста. К ним относятся лица, осуществляющие творческую деятельность на сцене в театрах или культурно-зрелищных организациях. Например, артисты театров балета и театров оперы и балета, артисты цирков и концертных организаций, артисты – исполнители танцевальных номеров в профессиональных художественных коллективах; артисты профессиональных хоровых коллективов, артисты, играющие на духовых инструментах в профессиональных художественных коллективах; артисты-кукловоды в театрах кукол; артисты детских театров и театров юного зрителя и другие.

В текущем году пенсионное законодательство претерпело значительные изменения в части возраста выхода на пенсию, но для работников, которым было предусмотрено право на назначение пенсии по старости независимо от возраста при выработке определенной продолжительности профессионального стажа (специального стажа), право досрочного выхода на пенсию сохранено. К ним относятся и работники творческих профессий. У них также остались без изменений требования к продолжительности творческого стажа, дающего право на досрочную пенсию, - от 15 до 30 лет в зависимости от характера творческой деятельности.



Вместе с тем, начиная с 2019 года, выход на пенсию указанных работников определяется с учетом переходного периода по повышению пенсионного возраста. В соответствии с ним назначение пенсии артистам постепенно переносится с момента выработки творческого стажа. В течение переходного периода срок обращения за пенсией будет увеличиваться от 1 до 5 лет. Наглядно это показано в таблице.



## Назначение пенсии артистам

Год выработки спецстажа	Условия выхода на пенсию	
	Год выхода	Коэффициенты
2019 I полугодие	2019 II полугодие	16,2
2019 II полугодие	2020 I полугодие	18,6
2020 I полугодие	2021 II полугодие	21
2020 II полугодие	2022 I полугодие	23,4
2021	2024	28,2
2022	2026	30
2023	2028	30

Когда переходный период закончится, обратиться за назначением досрочной пенсии по старости артист сможет через 5 лет после выработки спецстажа. При этом он может продолжать трудовую деятельность после приобретения необходимого творческого стажа либо прекратить работу.

Еще одним обязательным условием является наличие необходимого количества пенсионных коэффициентов: в 2019 году их должно быть не менее 16,2. Ежегодно количество коэффициентов будет увеличиваться, пока не станет равным 30.

## МАМ-«ДОСРОЧНИЦ» СТАЛО БОЛЬШЕ

В пенсионном законодательстве для многодетных мам предусмотрена возможность обратиться за установлением страховой пенсии по старости досрочно. Причем сделать это теперь могут и мамы, которые воспитывают и трех, и четырех детей. Новым пенсионным Законом расширен список категорий граждан, которым при соблюдении определенных условий может быть назначена досрочная пенсия по старости. Напомним, что ранее на досрочную пенсию могли претендовать только мамы, воспитывающие пятерых и более детей.

Теперь возраст досрочного выхода на пенсию у многодетной мамы зависит от количества детей в семье. Так если у женщины трое детей, то она может обратиться за назначением досрочной пенсии по старости в 57 лет, четверо – в 56, пять и более детей - в 50 лет. Помимо достижения определенного возраста, дающего право на досрочную пенсию, должны быть соблюдены и другие условия – наличие необходимого страхового стажа и количества пенсионных коэффициентов.

