

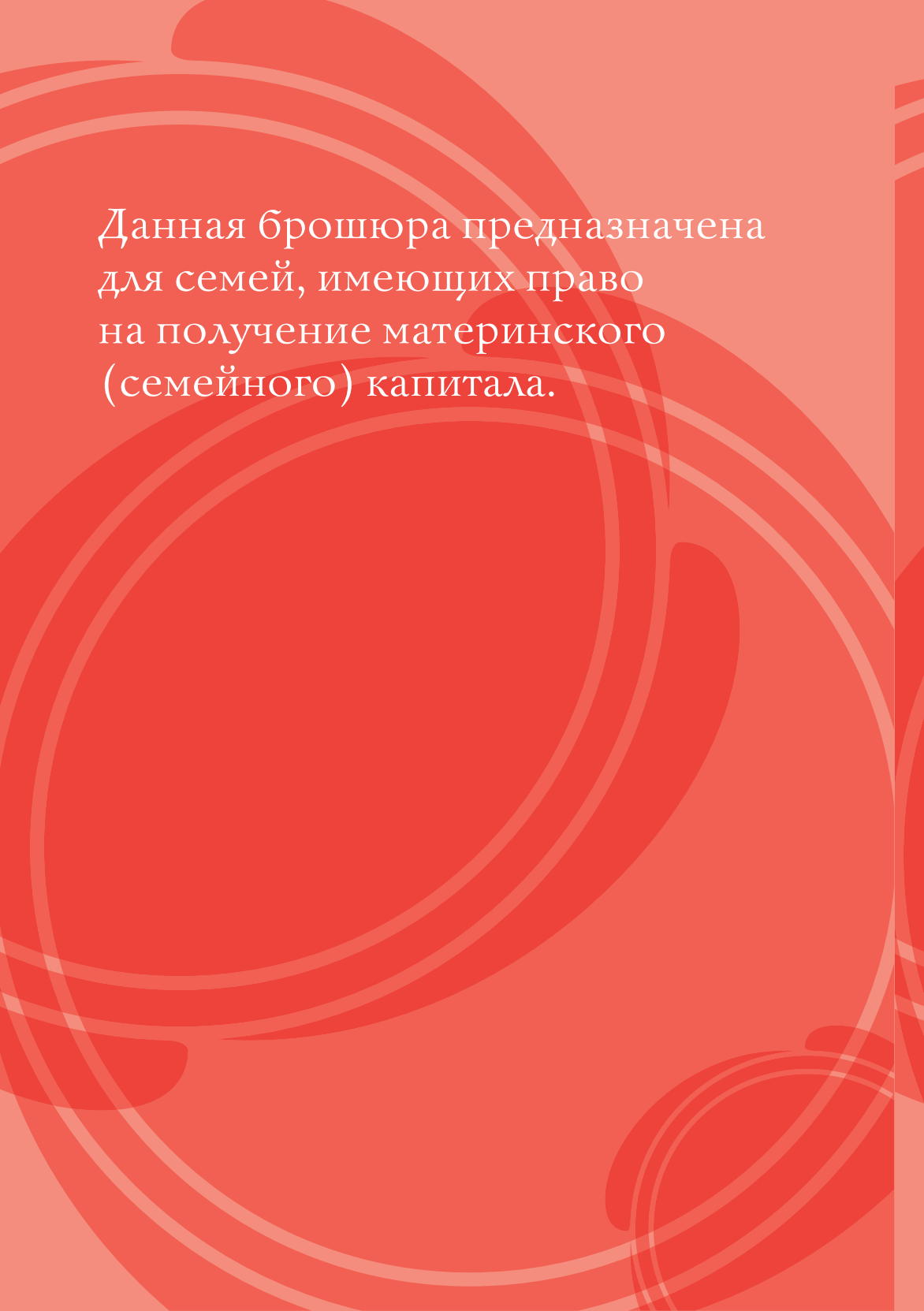


ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2011
2012

Материнский капитал –

для семейного
благополучия



Данная брошюра предназначена
для семей, имеющих право
на получение материнского
(семейного) капитала.



Что такое материнский капитал?

Материнский (семейный) капитал – это мера государственной поддержки российских семей, в которых после 1 января 2007 года появился второй ребенок.*

Размер материнского капитала с 1 января 2011 года для семей, которые им еще не воспользовались, составляет **365 698,4 руб.** Размер материнского капитала ежегодно индексируется государством.

Сертификат на материнский капитал можно получить в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства.

Заявление о выдаче сертификата можно подать как самостоятельно, так и через доверенное лицо или направить по почте. Срок обращения с заявлением после рождения (усыновления) второго ребенка не ограничен.

Правом на получение материнского (семейного) капитала можно воспользоваться только один раз.



Когда можно распорядиться материнским капиталом?

Распорядиться средствами материнского капитала можно **не ранее чем по истечении 3-х лет со дня рождения (усыновления) второго ребенка.** Заявление о распоряжении капиталом можно подать в территориальный орган Пенсионного фонда России по месту жительства в любое время через три года после рождения второго ребенка. Срок перечисления средств заявителю не превышает 2-х месяцев со дня подачи заявления в ПФР.

Исключение



В случае необходимости погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилья средствами материнского капитала можно воспользоваться, не дожидаясь достижения трехлетнего возраста второго ребенка, и независимо от даты заключения кредитного договора.

* Здесь и далее под «вторым ребенком» понимается второй, третий или последующий ребенок, родившийся в семье (или усыновленный) после 1 января 2007 года, если после рождения (или усыновления) предыдущих детей право на получение материнского капитала не оформлялось.



На что можно направить средства материнского капитала?

На улучшение жилищных условий семьи, в том числе:

- приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома;
- строительство или реконструкцию индивидуального жилого помещения без привлечения организации-подрядчика;
- компенсацию затрат на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства;
- оплату первоначального взноса при получении кредита или займа, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья;
- оплату участия в долевом строительстве;
- оплату вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.



Условие: приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации.

На образование любого из детей в семье, в том числе:

- на оплату образовательных услуг;
- на оплату проживания в общежитии, предоставляемом образовательным учреждением.

Условие: на дату начала обучения ребенок должен быть не старше 25 лет. Образовательное учреждение должно находиться на территории Российской Федерации.

На формирование накопительной части трудовой пенсии мамы, т.е. на увеличение ее будущей трудовой пенсии.



Какие документы необходимо представить при направлении средств материнского капитала на улучшение жилищных условий?

- письменное заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала. Бланк заявления выдается в Пенсионном фонде России;
- сертификат на материнский капитал или его дубликат;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- документы, удостоверяющие личность, место жительства (пребывания) лица, получившего сертификат.

Средства материнского капитала можно направить на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемое лицом, состоящим в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат. В этом случае также представляется свидетельство о браке.

Дополнительно необходимо представить:

лицам, желающим приобрести жилую площадь:

- копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;
- копию свидетельства о праве собственности физического лица (юридического лица), осуществляющего отчуждение жилого помещения, на жилое помещение, приобретаемое лицом, получившим сертификат;
- справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим сертификат, или с супругом лица, получившего сертификат, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору – *в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.*

Лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию индивидуального жилого помещения без привлечения организации-подрядчика, для направления части средств материнского капитала в размере 50%:

- копию документа, подтверждающего право собственности владелицы сертификата или ее супруга на земельный участок, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором ведется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или копию договора аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;
- копию разрешения на строительство, выданного владелице сертификата или ее супругу;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности владелицы сертификата или ее супруга на объект индивидуального жилищного строительства – в случае если средства мате-

ринского капитала направляются на его реконструкцию;

- письменное обязательство лица или лиц, на которых оформлено разрешение на строительство, в течение шести месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилье, построенное или реконструированное с использованием средств материнского капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, супруга, детей с определением размера долей по соглашению;
- документ, подтверждающий открытие банковского счета с указанием реквизитов.

Спустя 6 месяцев:

- документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, который подтверждает проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения

увеличилась не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Лицам, желающим получить компенсацию затрат на уже осуществленное строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства:

- копию документа, подтверждающего право собственности владелицы сертификата или ее супруга на земельный участок, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или копию договора аренды такого земельного участка, или право безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного

строительства, возникшего не ранее 1 января 2007 года, либо на реконструированный после 1 января 2007 года объект индивидуального жилищного строительства – независимо от даты возникновения указанного права;

- письменное обязательство лица или лиц, в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства, оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего сертификат, супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих) с определением размера долей по соглашению в течение шести месяцев после перечисления Пенсионным фондом Российской Федерации средств материнского капитала – если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность указанных лиц;
- документ, подтверждающий открытие банковского счета с указанием реквизитов.

Лицам, участвующим в долевом строительстве:

- копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;
- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

Лицам, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома с привлечением строительной организации:

- копию разрешения на строительство, оформленного на лицо, получившее сертификат, или на супруга лица, получившего сертификат;
- копию договора строительного подряда.

Членам жилищных кооперативов:

- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство;
- справку о внесенной сумме паевого взноса и об оставшейся неуплаченной сумме;
- копию устава кооператива.

Лицам, уплачивающим первоначальный взнос на получение кредита или займа на покупку (строительство) жилья:

- копию кредитного договора (договора займа);
- копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если предоставлен ипотечный кредит (ипотечный заем) и кредитный договор (договор займа) не содержит обязательство, обеспеченное ипотекой).

Лицам, выплачивающим основную долг и проценты по кредитам или займам на покупку (строительство) жилья:

- копию кредитного договора;
- справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное или построенное жилье;
- копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке,

или копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома – если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию.

Важно



Во всех случаях необходимо нотариально засвидетельствованное письменное обязательство лица, являющегося стороной договора, об оформлении приобретенного или построенного жилого помещения в общую долевую собственность всех членов семьи.



Какие документы необходимо представить при направлении средств материнского капитала на образование ребенка?

- письменное заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала;
- сертификат на материнский капитал или его дубликат;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- документы, удостоверяющие личность, место жительства (пребывания) лица, получившего сертификат.



Дополнительно необходимо представить:

при оплате образовательных услуг (документы или заверенные образовательным учреждением копии):

- договор на оказание платных образовательных услуг;
- лицензию учреждения на право осуществления образовательной деятельности;
- свидетельство о государственной аккредитации негосударственного образовательного учреждения.

При оплате проживания в общежитии:

- договор найма жилого помещения в общежитии с указанием суммы и сроков внесения платы;
- справку из образовательного учреждения, подтверждающую факт проживания ребенка в общежитии.



Какие документы необходимо представить при направлении средств материнского капитала на формирование накопительной части пенсии мамы?

- письменное заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала;
- сертификат на материнский капитал или его дубликат;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- документы, удостоверяющие личность, место жительства (пребывания) лица, получившего сертификат.

Важно



Средства материнского капитала можно «разделить». Например, часть средств направить на образование детей, другую часть – на формирование накопительной части трудовой пенсии мамы. Также можно использовать материнский капитал частично, а распоряжение оставшейся частью отложить на более поздний период.

Порядок выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и распоряжения средствами материнского (семейного) капитала регулируется Федеральным законом №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Остерегайтесь мошенников!



Материнский капитал нельзя обналичить. Сертификат на материнский капитал нельзя продать. Государство контролирует целевое использование средств материнского капитала.

Любые схемы обналичивания средств материнского (семейного) капитала являются незаконными и оперативно пресекаются правоохранительными органами во всех субъектах Российской Федерации. Если владелец сертификата соглашается принять участие в предлагаемых схемах нецелевого использования средств материнского капитала, он идет на совершение противоправного акта и может быть признан соучастником преступления.

Ответы на часто задаваемые вопросы по теме материнского (семейного) капитала

Сертификат на материнский капитал получен в 2007 году, но использовать его семья предполагает в 2011 году. Какую сумму семья получит от государства: 250 тыс руб. (размер материнского капитала в год оформления сертификата) или 365 тыс руб. (размер материнского капитала в 2011 году)?

Сумма материнского капитала, которой семья вправе распорядиться в 2011 году, составляет 365 698,4 руб. вне зависимости от того, в каком году был выдан сертификат.

Удваивается ли в случае рождения двойняшек сумма материнского (семейного) капитала? Если нет, то кто из двоих детей должен его получить?

Сумма материнского капитала в случае рождения двойняшек не удваивается. Что касается получателя, то это не дети, а взрослый, в большинстве случаев – мать. Поэтому при оформлении документов на получение государственного сертификата на материнский капитал не принципиально, кто из двойняшек будет назван «вторым ребенком». При этом семья может потратить средства материнского капитала на образование каждого из них.

Имеет ли семья право получить сертификат на материнский капитал при рождении второго ребенка, если первому ребенку уже исполнился 21 год?

Да, имеет. При получении сертификата на материнский капитал при рождении женщиной второго или последующего ребенка возраст старшего (старших) значения не имеет.

Можно ли погасить потребительский кредит материнским (семейным) капиталом?

Да, можно, в случае, если предметом договора является приобретение (строительство) жилого помещения.

Если второй ребенок – усыновленный, положен ли семье материнский (семейный) капитал?

Да, положен. При определении права на получение материнского капитала, усыновленные дети приравниваются к родным. Поэтому если в семье есть свой ребенок и семья усыновляет второго ребенка после 1 января 2007 года, то женщина имеет право на получение материнского капитала. Это относится и к случаям, когда усыновлен первый ребенок. При этом стоит отметить, что усыновление женщиной детей супруга (пасынков) права на материнский капитал не дает.

Возможно ли использование средств материнского (семейного) капитала на ремонт квартиры или дома?

Нет. По закону средства материнского капитала можно использовать только на покупку, строительство или реконструкцию жилья. Реконструкцией считаются работы, в результате которых общая площадь жилого помещения увеличилась не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Можно ли потратить материнский (семейный) капитал на покупку авто?

Нет, законодательством такой вариант распоряжения материнским капиталом не предусмотрен.

Изменилась ли ситуация с получением материнского капитала семьями, в которых ребенок умер на первой неделе жизни? Ведь в 2007-2009 гг. в таких случаях сертификат на материнский капитал не выдавался.

До 2010 года на умерших на первой неделе жизни детей выдавалось не свидетельство о рождении, а справка по форме 26. Это не позволяло семье обратиться в Пенсионный фонд Российской Федерации за получением сертификата на материнский капитал, поскольку среди прочих документов по закону необходимо представить свидетельство о рождении ребенка. Однако в 2010 году в закон об актах гражданского состояния были внесены изменения. Теперь органы ЗАГС обязаны выдавать на детей, умерших на первой неделе жизни, свидетельства о рождении. Это дает возможность семье собрать полный пакет документов, необходимых для получения сертификата на материнский (семейный) капитал.

Может ли семья средствами материнского капитала погасить сразу два кредита, если оба взяты на улучшение жилищных условий?

Да, может. В законе не предусмотрены ограничения по количеству жилищных кредитов и займов, на погашение которых можно направить средства материнского (семейного) капитала.

Как долго Пенсионный фонд Российской Федерации переводит на счет заявителя средства материнского (семейного) капитала?

С 2011 года сроки перечисления средств материнского капитала сокращены. Если раньше срок их перечисления мог достигать шести месяцев, что было очень неудобно, к примеру, при покупке жилья на вторичном рынке, то теперь он сокращен до двух месяцев.

Если ребенка, на оплату обучения которого направляются средства материнского (семейного) капитала, отчислят из вуза, можно ли отказаться от дальнейшего направления материнского капитала на образование?

Да, можно. Для этого нужно направить в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации заявление об отказе в направлении средств и указать причину отказа. К заявлению необходимо приложить документ об отчислении из образовательного учреждения. На основании этого заявления ПФР прекратит перечисление средств с 1-го числа следующего месяца.

Можно ли погасить материнским (семейным) капиталом кредит на приобретение жилья, который взяли родители владельца сертификата на материнский капитал для расширения жилплощади, на которой проживает вся семья?

Нельзя. Погасить средствами материнского (семейного) капитала кредит, взятый на улучшение жилищных условий, можно, только если он оформлен на владельца сертификата или ее законного супруга.

Можно ли средства материнского (семейного) капитала направить на приобретение загородного дома или части дома с участком? Или же просто купить участок под строительство дома?

Материнский (семейный) капитал можно направить на покупку как дома, так и части дома с участком. Главное – чтобы это был договор о купле-продаже именно жилого помещения, жилого дома с участком. По закону приобрести земельный участок отдельно от дома за счет средств материнского капитала нельзя.

Можно ли потратить материнский (семейный) капитал на обучение старшего ребенка в платном вузе, если младшему, после рождения которого семья получила материнский капитал, исполнилось 3 года?

Да, средства материнского (семейного) капитала можно направить на образование любого из детей, а не только того, рождение которого дало право на материнский капитал. Эти средства можно использовать на оплату обучения ребенка в любом российском образовательном учреждении. Главное – чтобы выбранное Вами учебное заведение носило статус образовательного учреждения и имело соответствующую лицензию.

Первоначально возможность направить средства материнского (семейного) капитала на погашение жилищного кредита, не дожидаясь трехлетия второго ребенка, была временной антикризисной мерой и распространялась только на кредиты и займы, взятые до 31 декабря 2010 года. Сохранилось ли это ограничение?

Нет. С 2011 года заявление о распоряжении может быть подано в любое время со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей в случае необходимости использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией.

Что необходимо сделать для того, чтобы семья сама смогла построить свой дом с помощью средств материнского (семейного) капитала?

Для этого необходимо получить разрешение на строительство дома и подтверждение того, что земельный участок, на котором планируется построить жилое помещение, принадлежит одному из супругов. Также нужно оформить у нотариуса обязательство, что после завершения строительства дом будет оформлен в собственность детей, матери и отца. Со свидетельством о собственности на участок нужно обратиться в органы местного самоуправления и получить разрешение на строительство дома. Когда ребенку исполнится три года – в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства. Сначала на счет заявителя в банке перечислят аванс – 50% от суммы материнского капитала. Вторую половину возможно будет получить по истечении шести месяцев с даты первоначального перечисления. Для этого нужно будет подтвердить, что основные работы уже выполнены, например, возведен фундамент или стены.

Можно ли за счет средств материнского (семейного) капитала получить компенсацию за уже построенный своими силами дом?

Да, можно получить частичную компенсацию за уже построенное жилье на всю сумму материнского капитала. Нужно только оформить дом в собственность – на владелицу сертификата или ее супруга. После этого необходимо обращаться в Пенсионный фонд Российской Федерации, предоставив свидетельство о собственности на земельный участок и на дом, а также разрешение на строительство. За компенсацией могут обращаться все семьи, имеющие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, построившие и оформившие дом после 1 января 2007 года.

Для тех, кто планирует направить материнский (семейный) капитал на накопительную часть пенсии. Известно, что забрать средства из накопительной части пенсии невозможно. Касается ли это и средств материнского капитала?

Нет, не касается. Вы можете направить средства материнского (семейного) капитала на формирование накопительной части пенсии, а если передумаете, у Вас будет возможность эти средства отозвать и направить на другие цели: улучшение жилищных условий и образование детей. Однако Вы должны успеть это сделать до момента назначения Вам пенсии.

Можно ли средствами материнского (семейного) капитала оплатить частный детский сад, курсы раннего развития для дошкольников, кружки, спортивные секции, курсы иностранного языка и другое дополнительное образование?

По закону средства материнского (семейного) капитала можно направить на получение образования ребенком в любом образовательном учреждении на территории Российской Федерации. Главное условие – выбранное учреждение должно иметь соответствующие разрешение и лицензию на образовательные услуги, свидетельство о государственной аккредитации негосударственного образовательного учреждения (за исключением дошкольного образовательного учреждения, образовательного учреждения дополнительного образования детей) и лицензию на право осуществления образовательной деятельности, выданную образовательному учреждению.

Что будет с сертификатом на материнский (семейный) капитал в случае смерти его владельца?

В случае смерти женщины-владелицы сертификата, материнский (семейный) капитал переходит к отцу детей, а в случае его смерти – к детям, при этом сумма материнского капитала делится между детьми в равных долях.





Специалисты Вашего
территориального органа ПФР
всегда готовы ответить на все
Ваши вопросы.

Также подробную информацию
Вы можете получить на сайте
Пенсионного фонда
Российской Федерации

www.pfrf.ru